



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛАВЛЬСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ТЕХНИКУМ»

Рассмотрено и одобрено
на педагогическом совете
Протокол № 1
от « 30 » августа 2017г
Председатель педсовета
 Г.В. Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГБПОУ
«Рославльский
медицинский техникум»
 Г.В.Фролова
Приказ № 122-О
от «30августа» 2017 г



ПОЛОЖЕНИЕ

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ОГБПОУ «РОСЛАВЛЬСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ТЕХНИКУМ»

Регистрационный № 11

г. Рославль
2017г

I. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом Техникума, выполнение которых обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии Техникума, предназначены для временного проживания, обучающихся по очной форме обучения.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Техникума (далее - приказ о заселении), личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Договор найма жилого помещения, с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.3. Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения, паспорта, ордера, медицинской справки, справки уполномоченной организации о прохождении инструктажа на предмет правильного пользования газовыми приборами.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.6. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

III. Пропускной режим в общежитии

3.1. Пропускной режим в общежитии осуществляется:

- круглосуточно дежурными общежития.

3.2. Требования администрации общежития, дежурными по поддержанию установленного порядка в общежитии обязательны для всех проживающих.

3.3. Студенческий билет, является основным документом, для проживающих обучающихся, для входа в общежитие. Вход гостей в общежитие осуществляется по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

3.4. Вход в общежитие для проживающих осуществляется до 22-00 часов по студенческим билетам. Дежурный обязан сделать запись в журнал обо всех проживающих, прибывших с 22-00 до 06-00.

3.5. Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в здание общежития во вне учебное время до 21-00, только по приглашению, проживающих обучающихся в данном общежитии. Проживающие обязаны встретить посетителя на вахте, при этом на вахте оставляют документы посетителя, удостоверяющие его личность, и студенческий билет проживающего, к которому пришел посетитель.

3.6. По окончании визита, проживающий, обучающийся, обязан проводить посетителя до вахты.

3.7. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

3.8 Родственники, проживающих в общежитии обучающихся могут находиться в нем во время, отведенное администрацией общежития.

3.9. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.10 В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил у нарушителей берётся объяснительная и передаётся вместе с соответствующей служебной запиской в администрацию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

3.11. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотрудникам охраны, отказ предъявить студенческий билет или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

IV. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Обучающиеся, проживающие, в общежитии, имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил, договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- обращаться с заявлением к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

- участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться собственной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

V. Обязанности проживающих, в общежитии

5.1 Обучающиеся, проживающие, в общежитии, обязаны:

- выполнять условия заключённого с Техникумом договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять, документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в установленное п. 3.5 настоящих Правил время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, газовым оборудованием на кухне;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- рационально расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- участвовать в работах по самообслуживанию (благоустройство и озеленение комнат, прилегающей территории; генеральные уборки и др.) на добровольной основе;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Техникума и (или) общежития с целью контроля, за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Обучающимся проживающим, в общежитии, запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания для студентов в других жилых помещениях. С 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме, специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- курить в помещениях общежития;

- использовать кухонные помещения не по назначению с нарушением санитарных и гигиенических норм (мытьё головы, обуви, стирка белья и пр.)

- нарушая установленный порядок, проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять и хранить напитки, содержащие алкоголь; продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- несанкционированная заведующим общежитием установка дополнительных замков на входную дверь помещения, переделка замков или их замена;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

VI. Права администрации общежития

6.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать участие при заселении обучающихся, на свободные места;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям внутреннего порядка;

- принимать решение о переселении , проживающих обучающихся из одной комнаты в другую, по согласованию с администрацией Техникума.

VII. Обязанности администрации Техникума

7.1 Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами , в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Техникума, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать , с проживающими обучающимися и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать с общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление , проживающим обучающимся в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима
- временно отселять в случае острого заболевания обучающихся проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по

благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории.

VIII. Обязанности администрации общежития

8.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставлять , обучающимся, проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;
- содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность студентов, проживающих в общежитии ;
- обеспечить предоставление обучающимся, проживающим в общежитии , необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся, переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

-принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

IX. Органы самоуправления в общежитии

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития, в организации , контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за студентами, проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит, за бережным отношением , обучающихся проживающих, к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития.

X. Ответственность , обучающихся проживающих, в общежитии

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития , могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума и Правилами внутреннего трудового распорядка.

10.2. Проживающие в общежитии могут быть выселены по инициативе руководства с расторжением договора социального найма жилого помещения в судебном порядке в случае:

а) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

в) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

г) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) использование жилого помещения не по назначению.

XI. Порядок выселения обучающихся , проживающих в общежитии

11.1. Выселение проживающих обучающихся, из общежития , производится на основании приказа директора Техникума в соответствии с Порядком, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации в случаях:

-расторжения договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре,

-отчисления, обучающихся,

-по личному заявлению,

- по окончании срока обучения.

Разработал Положение:

Зам. директора по УВР

Н.В. Некрашевич

Согласовано:

Юрисконсульт

Ю.А. Гайсенок

С Положением ознакомлены: